

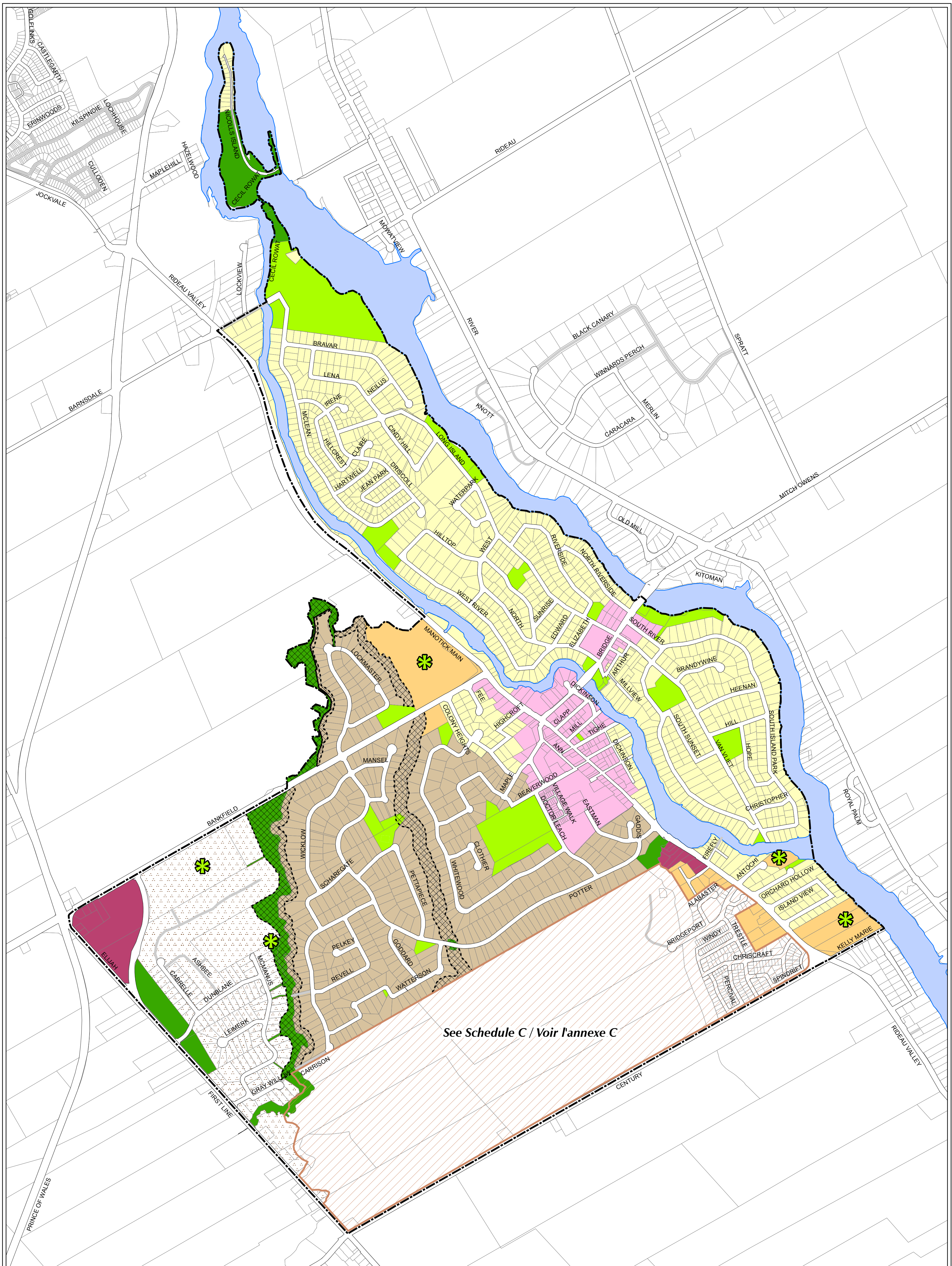
<p><b>MANOTICK</b></p> <p>SECONDARY PLAN Schedule A - Land Use</p> <p>PLAN SECONDAIRE Annexe A - Utilisation du sol</p>		MANOTICK SECONDARY PLAN BOUNDARY / LIMITE DU PLAN SECONDAIRE MANOTICK
		Residential - Detached (Estate) / Résidentiel - maison isolée (domaine)
		Residential - Detached (Low Density) / Résidentiel - maison isolée (faible densité)
		Residential (Medium Density) / Résidentiel (densité moyenne)
		Mixed Residential-Commercial / Commercial résidentiel mixte
		Village Core / Centre du village (see Schedule C / voir l'annexe C)
		Park / Parc
		Future Park / Parc futur
		Open Space / Espace libre
		Development Setback / Retrait d'aménagement futur
	Special Design Area / Secteur de désignation spéciale	
	Mahogany Community / Communauté Mahogany (see Schedule B / voir l'annexe B)	

Scale / Echelle 1:17,000 approx.

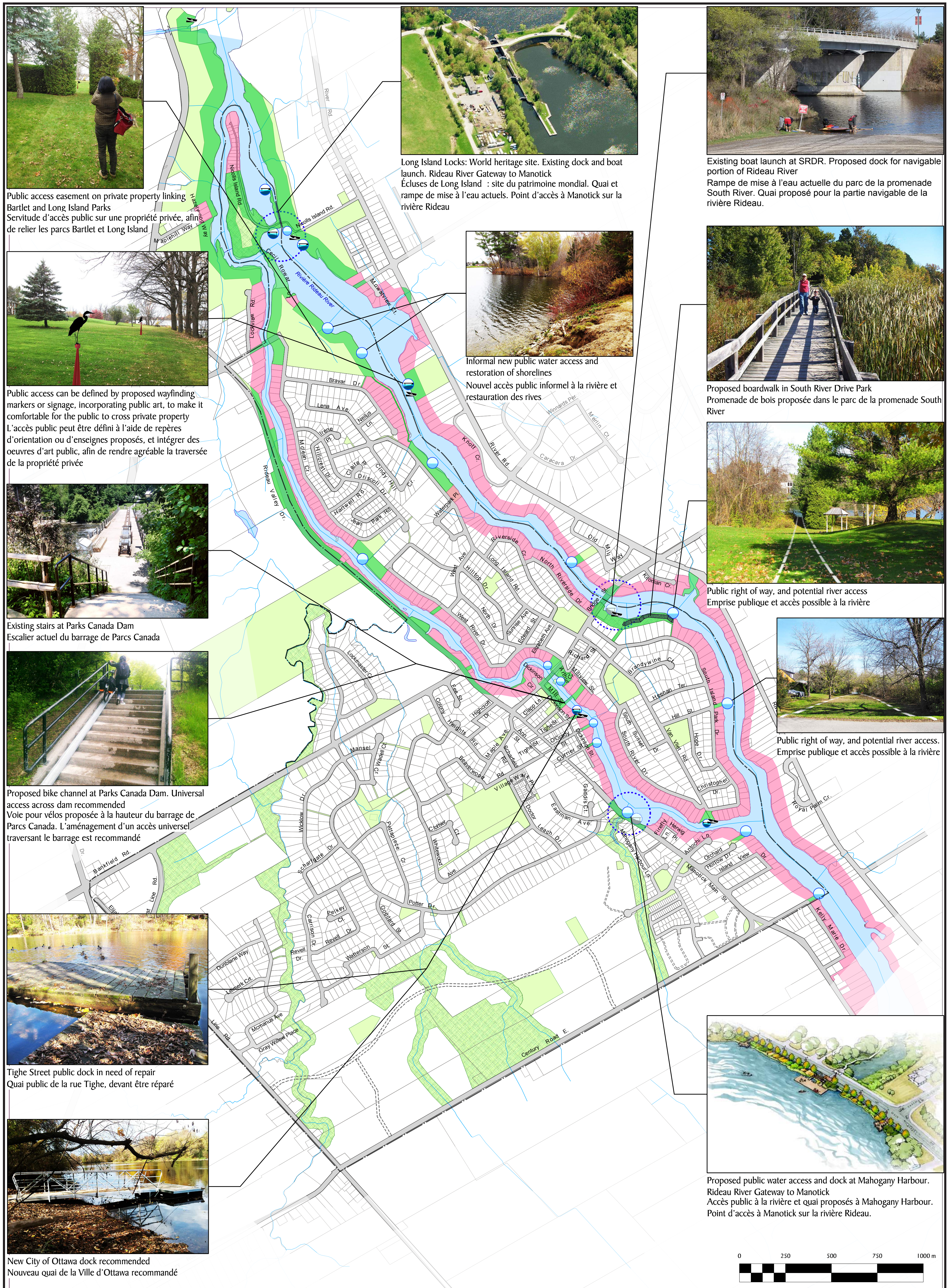
© Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be reproduced without permission. Parcel data appartient à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation.

Prepared by: Planning and Growth Management Department, Mapping & Graphics Unit  
Préparé par: Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance, Unité de la cartographie et des graphiques

04 / 2015



<p><b>MANOTICK</b></p> <p>SECONDARY PLAN Schedule A - Land Use</p> <p>PLAN SECONDAIRE Annexe A - Utilisation du sol</p>		MANOTICK SECONDARY PLAN BOUNDARY / LIMITE DU PLAN SECONDAIRE MANOTICK	<p>Scale / Echelle 1:17,000 approx.</p> <p>© Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be reproduced without permission. Parcel data appartient à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation.</p> <p>Prepared by: Planning and Growth Management Department, Mapping &amp; Graphics Unit Préparé par: Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance, Unité de la cartographie et des graphiques</p> <p>04 / 2015</p>
		Residential - Detached (Estate) / Résidentiel - maison isolée (domaine)	
		Residential - Detached (Low Density) / Résidentiel - maison isolée (faible densité)	
		Residential (Medium Density) / Résidentiel (densité moyenne)	
		Mixed Residential-Commercial / Commercial résidentiel mixte	
		Village Core / Centre du village (see Schedule C / voir l'annexe C)	
		Park / Parc	
		Future Park / Parc futur	
		Open Space / Espace libre	
		Development Setback / Retrait d'aménagement futur	
	Special Design Area / Secteur de désignation spéciale		
	Mahogany Community / Communauté Mahogany (see Schedule B / voir l'annexe B)		



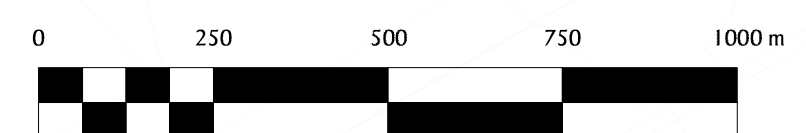
**Ottawa**  
**MANOTICK**  
SECONDARY PLAN  
Annex 5 - Rideau River Access

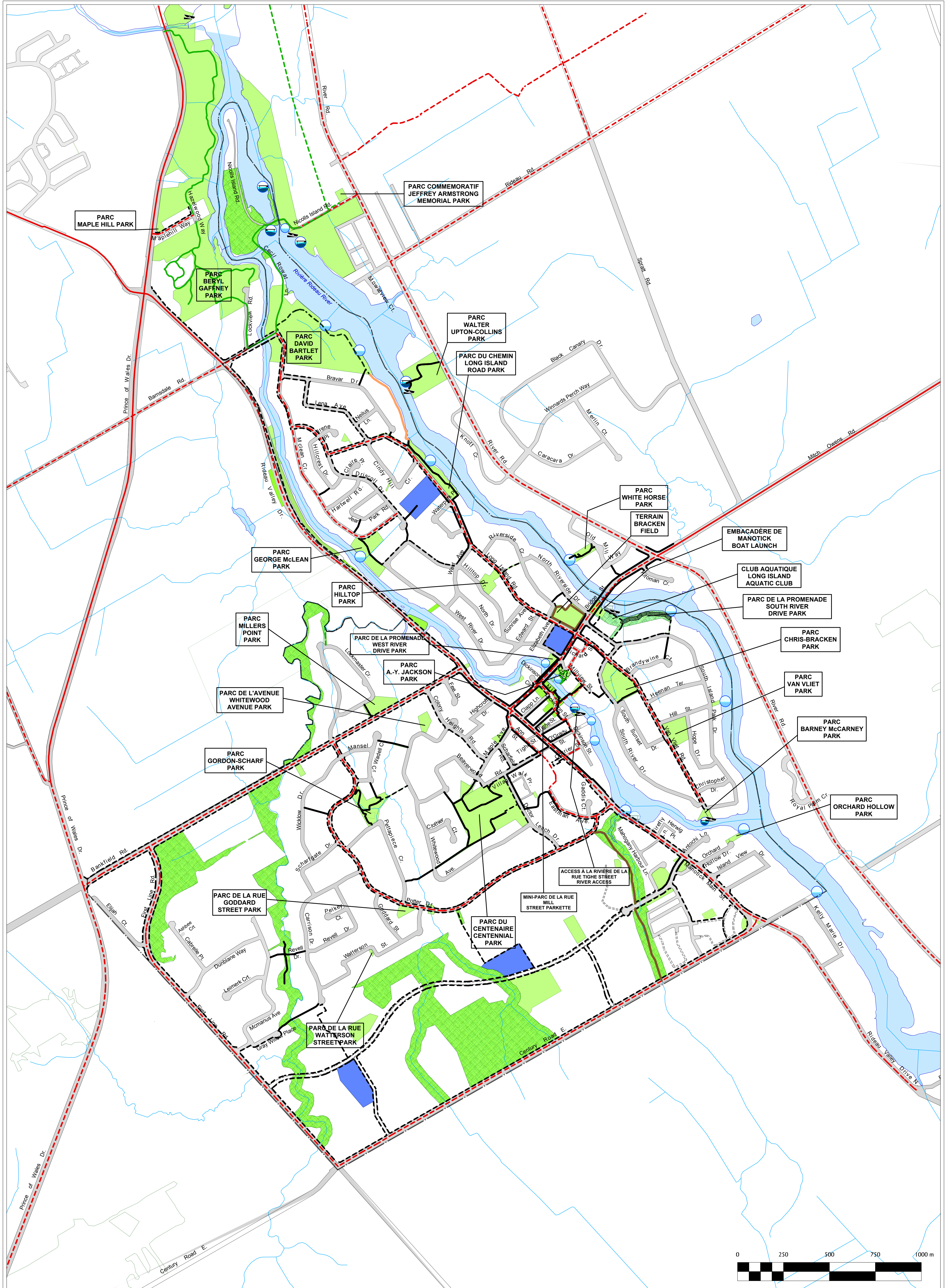
PLAN SECONDAIRE  
Appendice 5 - Accès à la Rivière Rideau

**LEGEND /  
LÉGENDE:**

- MANOTICK SECONDARY PLAN BOUNDARY / LIMITE DU PLAN SECONDAIRE MANOTICK
- RIDEAU RIVER / RIVIÈRE RIDEAU
- PUBLIC RIVER ACCESS / ACCÈS À LA RIVIÈRE PUBLIC
- PRIVATE RIVER ACCESS / ACCÈS À LA RIVIÈRE PRIVÉ

- RIDEAU RIVER GATEWAY TO MANOTICK / RIVIÈRE RIDEAU PORTE MANOTICK
- EXISTING PUBLICLY ACCESSIBLE BOAT LAUNCH / RAMPES DE MISE À L'EAU PUBLIC
- EXISTING PUBLICLY ACCESSIBLE DOCK / QUAÏ ACTUEL ACCESSIBLES AU PUBLIC
- EXISTING PUBLICLY ACCESSIBLE WATERFRONT / BORD DE L'EAU ACTUEL ACCESSIBLES AU PUBLIC
- PROPOSED PUBLIC DOCK / QUAÏ PUBLIC PROPOSÉ
- PROPOSED PUBLIC BOARDWALK / PROMENADE DE BOIS PUBLIC PROPOSÉE





**Ottawa**  
**MANOTICK**  
 SECONDARY PLAN  
 Annex 7 - Village Connectivity  
 PLAN SECONDAIRE  
 Appendice 7 - Connectiv   Village

**LEGEND /  
 LÉGENDE:**

- MANOTICK SECONDARY PLAN BOUNDARY / LIMITE DU PLAN SECONDAIRE MANOTICK
- RIDEAU RIVER / RIVIÈRE RIDEAU
- RIVER ACCESS / ACCÈS    LA RIVIÈRE
- PARK / PARC
- OPEN SPACE / ESPACE VERT
- SCHOOL / ÉCOLE

- EXISTING CYCLING ROUTE / VOIE CYCLABLE ACTUEL
- PROPOSED CYCLING ROUTE / VOIE CYCLABLE PROPOSÉ
- EXISTING MULTI-USE PATHWAY / SENTIERS POLYVALENTS ACTUEL
- PROPOSED MULTI-USE PATHWAY / SENTIERS POLYVALENTS PROPOSÉ
- EXISTING STONEDUST PATHWAY / SENTIER POUSSI  RE DE PIERRE ACTUEL
- EXISTING PUBLIC EASEMENT / SERVITUDES D'UTILIT   PUBLIQUE ACTUEL
- EXISTING SIDEWALK / TROTTOIR ACTUEL
- PROPOSED SIDEWALK / TROTTOIR PROPOSÉ
- PROPOSED BOARDWALK / PROMENADE PROPOSÉ

DOUGLAS & RUHLAND  
 ASSOCIATES LTD.

### 2.3 Residential

The predominant form of housing in Manotick is the single detached dwelling, located primarily in three residential land use designations: Residential Detached (Estate), Residential Detached (Low Density), and Special Design Area (SDA). With the availability of public water and wastewater, housing will be able to be provided at higher densities in the Mahogany Community and in the Residential (Medium Density) designation.

#### Policy:

1. Permitted residential uses within designated residential areas consist only of single detached dwellings, except for the Mahogany Community (Schedule C – Mahogany Land Use) and Residential (Medium Density) areas, where there may be a mix of residential dwellings in accordance with specified densities.

#### 2.3.3 Residential (Medium Density)

The Residential (Medium Density) designation will allow a greater range of dwelling types that include ground-oriented multiple unit dwellings.

#### Policies:

1. Permitted uses include single detached dwellings, semi-detached dwellings, and townhouse dwelling at a minimum density of 12 units per gross hectare to a maximum of 20 units per gross hectare. Single detached dwellings are limited to no more than 50% of the total number of dwelling units. Apartment dwellings – low rise are not permitted.
2. All new development must be connected to public water and wastewater services.
3. New development will be designed to reflect Manotick's village character and integrate into the surrounding context.

4. For the lands located at the north-west corner of Bankfield Road and Rideau Valley Drive, a development concept plan will be submitted at the time of development application. The concept plan will show uses including a park (with its size and configuration determined in consultation with City staff), built form, internal pedestrian and cycling networks and facilities connecting the site to the surrounding networks. Single detached dwellings will generally be located along the west side of the site abutting the existing estate homes. Development must maximize and contribute to improved connectivity for pedestrians and cyclists within Manotick and, where possible, improve traffic flows into and out of the Village Core. (Refer to Annex 7 – Village Connectivity.) As a condition of subdivision approval, there will be a pedestrian connection on these lands linking Millers Point Park to the intersection of Bankfield Road and Rideau Valley Drive.
5. For the lands designated Residential (Medium Density) located north of Kelly Marie Drive abutting the Rideau River, a development concept plan will be submitted at the time of development application. The development concept plan will be developed in accordance with the Official Plan regarding River and Canal Corridors in support of the Rideau Canal's National Historic Site designation, UNESCO World Heritage Site designation and other relevant policies in consultation with Parks Canada. The development concept plan will show public access to the Rideau River in accordance with the Official Plan and improve connectivity for pedestrians and cyclists to the surrounding area.
6. Development of the property located off Antochi Lane will be developed in accordance with the Official Plan regarding River and Canal Corridors, in support of the Rideau Canal as a National Historic Site and UNESCO World Heritage Site designation and other relevant policies. Development review will be undertaken in consultation with Parks Canada.

## PLAN SECONDAIRE DE MANOTICK SECONDARY PLAN

### 2.3 Désignation résidentielle

La forme prédominante de logement à Manotick est l'habitation isolée, que l'on retrouve essentiellement sous trois désignations d'utilisation du sol résidentielle : Résidentiel unifamilial (résidences), Résidentiel unifamilial (faible densité) et Secteur de désignation spéciale. Avec la viabilisation en eau potable et en évacuation des eaux usées, le logement pourra être densifié dans la collectivité de Mahogany et dans la désignation résidentielle de densité moyenne.

#### Politique :

1. Refonte administrative du Plan officiel pour la Ville d'Ottawa 6 1. Seules seront autorisées les habitations isolées dans les secteurs résidentiels désignés, sauf dans la collectivité de Mahogany (annexe C – Utilisation du sol à Mahogany) et les secteurs résidentiels de densité moyenne, où l'on pourra retrouver une variété d'utilisations résidentielles, selon les densités précisées.

#### 2.3.3 Désignation résidentielle de densité moyenne

La désignation résidentielle de densité moyenne permettra une gamme plus vaste de types d'habitation, qui englobera les habitations multifamiliales en rez-de-chaussée.

#### Politiques :

1. Seront autorisées les habitations isolées, jumelées et en rangée présentant une densité minimale de 12 unités par hectare brut et maximale de 20 unités par hectare brut. Les habitations isolées sont limitées à 50 pour cent, au maximum, du nombre total d'unités d'habitation. Les immeubles d'appartements de faible hauteur ne sont pas autorisés.
2. Tous les nouveaux aménagements doivent être raccordés à des services de distribution d'eau potable et de collecte des eaux usées.
3. Les nouveaux aménagements seront conçus de manière à refléter le caractère villageois de Manotick et à s'intégrer dans le contexte environnant.

4. Dans le cas des terrains situés à l'angle nord-ouest du carrefour entre le chemin Bankfield et la promenade Rideau Valley, un plan conceptuel d'aménagement sera soumis au moment du dépôt de la demande d'aménagement. Ce plan conceptuel devra illustrer comment les utilisations, notamment un parc (dont la superficie et la configuration seront déterminées en consultation avec le personnel de la Ville), la forme bâtie, les réseaux piétonnier et cyclable internes et les installations relieront l'emplacement aux réseaux environnants. Les habitations isolées seront généralement situées du côté ouest de l'emplacement, le long des résidences existantes. Les aménagements doivent maximiser et améliorer la qualité des déplacements des piétons et des cyclistes à Manotick et, si possible, améliorer le débit de la circulation à destination et en provenance du centre du village (se reporter à l'appendice 7 – Connectivité du village). Un lien piétonnier sur ces terrains devra relier le parc Millers Point au carrefour entre le chemin Bankfield et la promenade Rideau Valley, conditionnellement à toute approbation de lotissement.
5. Dans le cas des terrains désignés résidentiels de densité moyenne se trouvant au nord de la promenade Kelly Marie, le long de la rivière Rideau, un plan conceptuel d'aménagement devra être présenté au moment de la demande d'aménagement. Ce plan sera élaboré conformément aux dispositions du Plan officiel s'appliquant aux couloirs fluviaux et canaux, soutenant ainsi la désignation de site du patrimoine mondial de l'UNESCO du canal Rideau et d'autres politiques pertinentes, en consultation avec Parcs Canada. Le plan conceptuel d'aménagement illustrera les accès publics à la rivière Rideau, conformément aux dispositions du Plan officiel, et mettra en valeur les liens piétonniers et cyclables vers le secteur environnant.
6. L'aménagement de la propriété située le long de l'allée Antochi sera réalisé conformément aux dispositions du Plan officiel s'appliquant aux couloirs fluviaux et canaux, soutenant ainsi la désignation de site du patrimoine mondial de l'UNESCO du canal Rideau et d'autres politiques pertinentes. L'examen des projets d'aménagement sera fait en consultation avec Parcs Canada.